

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР №1

про внесення змін до Договору оренди від 16.04.2018 року № 1-ТП/1,
на приміщення загальною площею 11,6 кв. м розташованого за адресою:
м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2

м. Київ

« 30 » липня 2018 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі - «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», в особі заступника керівника апарату Бабія Павла Миколайовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.02.2017 № 91 «Про внесення змін до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.08.2016 № 382 "Про надання заступнику голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації окремих повноважень", з однієї сторони,

Приватне підприємство «Технодент-Проект», надалі – ОРЕНДАР, в особі директора Білоуса Олександра Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району міста Києва - надалі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, що діє на підставі Статуту, з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статті 188 ГК України, статей 651, 653, 654 ЦК України, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 зі змінами згідно рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», пункту 9.2 Договору від 16 квітня 2018 року № 1-ТП/1, на виконання пункту 245 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09 липня 2018 року № 29/105, розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.07.2018 року № 448 «Про укладання додаткових договорів до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей додатковий договір до Договору оренди від 16 квітня 2018 року № 1-ТП/1 про наступне:

1. Пунктом 245 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09 липня 2018 року № 29/105 орендарю дозволено продовжити термін дії договору оренди від 16.04.2018 року № 1-ТП/1 строком на 2 роки 364 дні. Тому, Сторони дійшли згоди:

1.1. Внести зміни до пункту 9.1. Договору оренди від 16 квітня 2018 року № 1-ТП/1, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його Сторонами і діє до 09 червня 2021 року.»

1.2. Внести зміни до пункту 2.2. Договору оренди від 16 квітня 2018 року № 1-ТП/1, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженим від «14» травня 2018 року висновком про вартість майна станом на «28» лютого 2018 року становить 1 кв. м 34 568 грн. 97 коп., (тридцять чотири тисячі п'ятсот шістдесят вісім гривень 97 копійок без

урахування ПДВ), всього 401 000 грн. 00 коп., (чотириста одна тисяча гривень 00 копійок без урахування ПДВ).»

1.3. Внести зміни до пункту 3.1. Договору оренди від 16 квітня 2018 року № 1-ТП/1, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 з урахуванням змін до неї, згідно рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085, і становить без ПДВ: 323 грн. 54 коп. (триста двадцять три гривні 54 копійки) за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку липень 2018 р. 3 753 грн. 03 коп. (три тисячі сімсот п'ятдесят три гривні 03 копійки).»

2. Даний договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, у встановленому порядку.

3. Додатковий договір складено в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін і є невід'ємною частиною Договору від 16.04.2018 р. № 1-ТП/1.

4. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

01010, м.Київ, вул.
Омельяновича-Павленко, 15
р/р 35419001005441 в
ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019, ЗКПО 37401206
Тел. 280-89-12

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Технодент-Проект»

04074, м. Київ, вул. Мостицька, 9
р/р 26005052621844 в ПАТ КБ
«Приватбанк» м. Києва
код ЄДРПОУ 35670266,
МФО 320649
Тел./факс 360-32-57
моб. 067-595-78-40

ПІДПРИЄМСТВО-

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги»

Печерського району міста Києва
01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи, 2
р/р 26005052726989
в ПАТ КБ «Приватбанк»,
МФО 820019 код ЄДРПОУ 26188550
Тел.: 280-29-04, 254-46-70



Заступник керівника
апарату

П. М. Бабій

Директор



М. П.

О. М. Білоус

Директор



О. І. Остапенко

Додаток №1

до додаткового Договору № 1

від 30 липня 2018 року

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню за адресою:
м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2 що ПП «Технодент-Проект»
для розміщення приватного закладу охорони здоров'я
(рентген-кабінет)

1. Загальна орендована площа – 11,6 кв. м.
2. Вартість орендованого приміщення, визначена експертним шляхом (договір від 22.03.2018 року № 02-092/18 з ПП «Альянс Експерт»):
Вп = 401 000,00 грн. без ПДВ (станом на 28.02.2018 року.)
3. Орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна, згідно з Рішенням КМР від 08.02.2018 р. № 21/4085, Додатком 3, Таблиці 2, пункту 22 даного рішення:
Cop = 11%,
4. Розмір місячної орендної плати:

$\text{Опл.міс1.} = (\text{Вп} \times \text{Cop} \times \text{Іпр} \times \text{Ім}) \div 12 = (401\,000,00 \times 0,11 \times 1,021) \div 12 = 3\,753,03 \text{ грн.}$
(без ПДВ)

де Іпр = 1,021 - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору (з 28.02.2018 року до 30.07.2018 року);
Ім – індекс інфляції за перший місяць оренди.

5. Податок на додану вартість = 20 % = 750,61 грн.
6. Розмір місячної орендної плати з ПДВ = 3 753,03 + 750,61 = 4 503,64 грн.
7. Розмір орендної плати за 1 кв. м.:

$\text{Опл. міс.1} \div \text{заг. орен. площа} = 3\,753,03 \div 11,6 = 323,54 \text{ грн.}$ (без ПДВ)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна
адміністрація

01010, м.Київ, вул.
Омельяновича-Павленко, 15
р/р 35419001005441 в
ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019, ЗКПО 37401206
Тел.: 280-89-12

Заступник керівника
апарату

П. М. Бабій

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Технодент-Проект»

04074, м. Київ, вул. Мостицька, 9
р/р 26005052621844 в ПАТ КБ
«Приватбанк» м. Кисва
код ЄДРПОУ 35670266,
МФО 320649
Тел./факс 360-32-57
моб. 067-595-78-40

Директор

М. П.

ПІДПРИЄМСТВО- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне некомерційне
підприємство «Центр первинної
медико-санітарної допомоги»
Печерського району міста Києва

01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи, 2
р/р 26005052726989
в ПАТ КБ «Приватбанк»,
МФО 820019 код ЄДРПОУ 26188550
Тел.: 280-29-04, 254-46-70

Директор

О. М. Білоус

О. І. Остапенко